

SKOVLUND BOLIGSELSKAB

DAGSORDEN TIL EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

I henhold til aftale med bestyrelsen, indkaldes der hermed til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som afholdes

Torsdag, den 8. juli 2021, kl. 16.00 på gårdspladsen, Borgergade 2, 4 og 6, 6823 Ansager.

Varde, den 30. juni 2021

Indkaldt til mødet:

Repræsentantskabet: Samtlige beboere i Skovlund Boligselskab er indbudt.

Afbud fra:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	
Redegørelse: Bestyrelsen indstiller Heidi Nielsen til dirigent og referent og valg af to stemmetællere.	
Indstilling: At repræsentantskabet godkender bestyrelsens indstilling og vælger to stemmetællere, såfremt der må blive behov herfor.	
2. Fusion med Varde Bolig Administration.	
Redegørelse: Se vedhæftede motivering af punktet efter dagsordenen.	
Indstilling: At repræsentantskabet godkender boligorganisationens opløsning med henblik på fusion med Varde Bolig Administration i forbindelse med salg af boligselskabet 16 boliger i Borgergade.	
3. Eventuelt.	

Af hensyn til arrangementet, bedes tilmelding til mødet foretaget til Varde Bolig Administration på post@vardebolig.dk eller på tlf. 76 95 12 10 senest den 7. juli 2021, kl. 12.00.

Med venlig hilsen
Skovlund Boligselskab
f/formand Frida Lauridsen

Heidi Nielsen

Heidi Nielsen
Direktør

Pkt. 4 Fusion med Varde Bolig Administration

Som nævnt under punktet om salg af boliger, vil det givetvis være et krav for at opnå den nødvendige støtte, at boligselskabets sidste 6 boliger fusioneres ind som en ny afdeling under en anden almen boligorganisation. Under alle omstændigheder må en fusion anbefales, da en boligorganisation med kun 6 boliger vil være alt for sårbar.

Det foreslås på den baggrund:

- At Varde Bolig Administration (VBA) og Skovlund Boligselskab fusioneres i forbindelse med salget af de 16 boliger på Borgergade
- At VBA er den fortsættende boligorganisation i forbindelse med fusionen
- At Skovlund Boligselskabs resterende 6 boliger videreføres i ny selvstændig afdeling under VBA

Ved fusionen vil Skovlund Boligselskabs afdelinger og midler indgå i den sammenlagte boligorganisation (jf. driftsbekendtgørelsens § 105).

På boligselskabsniveau indebærer fusionen, at egenkapital i form af dispositionsfond og arbejdskapital lægges sammen. Fusionen har derimod ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for afdelingen og beboerne på Markvangen, da afdelingens økonomi som udgangspunkt er et lukket kredsløb. Begge boligorganisationers regnskabsår følger i forvejen kalenderåret, så beboerne vil heller ikke opleve ændringer i det økonomiske "årshjul".

Ved en fusion vil repræsentantskab og organisationsbestyrelse i Skovlund Boligselskab ophøre med at eksistere, men beboerdemokratiet i afdelingen vil ikke blive påvirket i nævneværdig grad. Afdelingsmødet vil også i fremtiden skulle tage stilling til eget budget og regnskab, og det vil kunne vælge en afdelingsbestyrelse. Afdelingsmødet vil herudover kunne vælge et medlem til repræsentantskabet i VBA.

Beboerne i de to boligorganisationers familieboliger vil med fusionen opnå fortrinsret til alle familieboliger i den sammenlagte boligorganisation.

En eventuel efterfølgende fusion af de 6 boliger på Markvangen med en anden afdeling i VBA vil skulle godkendes af afdelingsmødet i begge de berørte afdelinger og er ikke en del af nærværende forslag.

Forslaget om boligorganisationens opløsning med henblik på fusion kan godkendes endeligt af repræsentantskabet, når mindst 2/3 af repræsentanterne er mødt, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Fusionen vil tillige skulle godkendes af repræsentantskabet i VBA med almindeligt stemmeflertal blandt de afgivne stemmer.

At repræsentantskabet godkender boligorganisationens opløsning med henblik på fusion med Varde Bolig Administration i forbindelse med salg af boligselskabet 16 boliger i Borgergade.